

ООО «Аудит-Бизнес-Консультации»

Москва, ул.Верхоянская, д.18, к.2, тел.499-755-78-15

Акционерам и иным заинтересованным лицам
ОАО «ТОРОС»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству»
(ОАО «ТОРОС»)
за период с 01.01.13 по 31.12.13

Москва 2014 год

Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТ-БИЗНЕС-КОНСУЛЬТАЦИИ» (член СРО НП «Ассоциация аудиторов Содружество» ОРНЗ 10706007587) в соответствии с Договором №14-27 об оказании аудиторских услуг проведена проверка достоверности и соответствия законодательству РФ бухгалтерской отчетности за 2013 год Открытого акционерного общества «Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству» (ОАО «ТОРОС»)

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете" №402-ФЗ:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета об изменениях капитала;
- пояснений к бухгалтерскому балансу

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Аудит проводился аудиторами:

Никитиной Иолантой Васильевной, единый квалификационный аттестат №06-000259, член СРО НП «Ассоциация аудиторов Содружество».

Аудиторское заключение

Аktionерам ОАО «ТОРОС»

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: ОАО «ТОРОС»

Адрес место нахождения: 125363, г.Москва, Строительный проезд, д.3а, к.1

Государственный регистрационный номер: №1027739551377

ИНН/КПП 7733043569/774501001

Сведения об аудиторской фирме:

Наименование: ООО «Аудит-Бизнес-Консультации»

Адрес местонахождения: Москва, ул.Верхоянская, д.18, к.2

Государственный регистрационный номер: №1037700143271

Наименование саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация содружество» (НП ААС)

№ в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов №10706007587

Ответственность ОАО «ТОРОС» за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ТОРОС» - генеральный директор Кирачков С.И. и главный бухгалтер Чевардина О.В. - несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных

искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Инвентаризация имущества на 31.12.2013 года не была проведена. Стоимость имущества, указанная по строкам «Основные средства», «Вложения во внеоборотные активы», «Запасы» не подтверждена инвентаризационной описью. Однако все первичные документы по движению основных средств и МПЗ в наличии. Таким образом, искажение бухгалтерской отчетности, которое может быть вызвано результатами инвентаризации, признано существенным, но не всеобъемлющим.

Мнение

По нашему мнению за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ТОРОС» по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудит-Бизнес-Консультации»

Руководитель проверки

Никитина И.В.

Дата
25.06.14





ИНН 7733043569
КПП 774501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУШИНСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО РЕМОНТУ, ОТДЕЛКЕ И СТРОИ
ТЕЛЬСТВУ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.21.1
Код по ОКПО 03234112
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 18 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КИРАЧКОВ
СЕРГЕЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата

МП

ЧЕВАРДИНА
ОЛЬГА
ВЛАДИЛЕНОВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 002



07730414 500d0ef8 82e2ad91 9b610739

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 125363

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район _____

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____Улица (проспект,
переулок и т.п.)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕЗД

Номер дома
(владения)

3А

Номер корпуса
(строения)

1

Номер офиса _____





1050 5038

ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 003



474f8169 50cd0320 79238d9a feda9fd9

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 0 6 8 2 4 1	3 2 3 7 9 7 7	1 9 7 5 3 0 8
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	1 5	1 5	1 5
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 0 6 8 2 5 6	3 2 3 7 9 9 2	1 9 7 5 3 2 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	2 3 7 2 8 7 9	2 6 8 6 3 3	3 1 0 7 4 2
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 5 8 3 7 4	3 1 2 5 0 5	2 5 7 3 6 0
—	Дебиторская задолженность	1230	6 1 3 8 8 0	7 0 6 5 6 0	4 9 8 7 8 7
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 2 3 8 7 6	1 3 2 3 1 3 5	1 1 4 4 8 6
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 4 6 6 7 3	1 0 2 9 6	7 9 7 9 9
—	Прочие оборотные активы	1260	1 2 8 2 0 0	8 7 9 6 9	7 2 9 1 2 5
—	Итого по разделу II	1200	3 9 4 3 8 8 2	2 7 0 9 0 9 8	1 9 9 0 2 9 9
—	БАЛАНС	1600	5 0 1 2 1 3 8	5 9 4 7 0 9 0	3 9 6 5 6 2 2



+



+

7



1050 5045

ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 004



a2d288b2 50ef0caf 09725784 b3d414fa

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	116139	116139	116139
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	2667	2667	2667
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10262	10262	10262
—	Резервный капитал	1360	450	450	450
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79697	65063	48332
—	Итого по разделу III	1300	209215	194581	177850
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Пасевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1410	2453414	1908840	1907111
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	10060	10060	10060
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	2463474	1918900	1917171





ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	81621	167858	106291
—	Кредиторская задолженность	1520	1915789	917869	1145190
—	Доходы будущих периодов	1530	330315	2739185	603818
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	11724	8697	15302
—	Итого по разделу V	1500	2339449	3833609	1870601
—	БАЛАНС	1700	5012138	5947090	3965622

Примечания¹ Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.² Знак «+» в других формах отчетов зачитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.³ Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11501	2 5 3 4 4	3 1 8 9 6	4 0 0 3 3
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	1042749	3206050	1935207
	ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11503	1 4 8	3 1	6 8
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			



+



+



1050 5078

ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 007



012013a3 50c42dca f5ba66ab 8a9fda14

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	136770	140787	157246
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	12102	1965242		
	РАСХОДЫ НА ПРОДАЖУ	12103	17748	13745	97614
	ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	12104	253119	114101	55882
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ОС	12201	76578	79453	78507
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	297155	229567	211796
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	200516	289697	77389
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	4804	5942	2254
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ	12304	724	772	639
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12305	110681	180582	206709
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	АКЦИИ	12401	0		112483
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12402	0	1322375	
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12403	858	760	2003
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	67945	10296	79799
	ВАЛЮТНЫЕ СЧЕТА	12502	78728		
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	НДС ПО АВАНСАМ И ПЕРЕПЛАТАМ	12601	54007	29237	29218
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12602	74193	58732	699907
		12603			



+



+



ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 008



a1b76208 50c03d19 fb1a2dad 28dee99c

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
_____		13101	_____	_____	_____
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
_____		13201	_____	_____	_____
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
_____		13201	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
_____		13401	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
_____		13501	_____	_____	_____
_____		13502	_____	_____	_____
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13601	4 5 0	4 5 0	4 5 0
_____		13602	_____	_____	_____
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
_____		13701	_____	_____	_____
_____		13702	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
_____		13751	_____	_____	_____
_____		13752	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
_____	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	14101	6 0 0 0 0 0	7 3 1 7 4 4	7 0 0 1 4 7
_____	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14102	1 7 5 4 5 7 2	1 1 7 7 0 9 6	1 2 0 6 9 6 4
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
_____		14201	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
_____		14301	_____	_____	_____
_____		14302	_____	_____	_____





ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	_____	14351	_____	_____	_____
_____	_____	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	_____	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	_____	15101	_____	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	2 3 6 9 7 0	2 1 1 3 9 5	1 4 9 3 8 7
_____	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	1 5 9 3 3 0 7	4 1 3 9 4 7	7 2 3 5 1 2
_____	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	5 0 1 1 9	1 3 5 4	4 6 1 2
_____	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15204	1 4 5 0	1 1 4 5	1 0 9 4
_____	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15205	4 1 9 0	3 0 2 4	3 2 4 7
_____	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15206	3 8	7 5	4 4
_____	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	2 9 7 1 5	2 8 6 9 2 8	2 6 3 2 9 3
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	15301	3 3 0 3 1 5	2 7 3 9 1 8 5	4 9 1 3 3 5
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	_____	15401	_____	_____	_____
_____	_____	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	_____	15451	_____	_____	_____
_____	_____	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____	_____	15501	_____	_____	_____



+



+



ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 010



52147540 50039d2e 0bb42ba1 cbf71004

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	3 4 4 5 6 4	4 2 9 5 5 7
—	Себестоимость продаж	2120	(156615)	(358200)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 8 7 9 4 9	7 1 3 5 7
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(5 6 5 6 7)	(6 4 0 7 5)
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 3 1 3 8 2	7 2 8 2
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	6 4 3 9	1 3 6 9 5
—	Проценты к уплате	2330	(9 4 5 8 5)	—
—	Прочие доходы	2340	7 3 8 8 6 6	2 1 1 6 7 9
—	Прочие расходы	2350	(762698)	(211582)
—	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 9 4 0 4	2 1 0 7 4
—	Текущий налог на прибыль	2410	(4 7 7 0)	(4 3 4 3)
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 9 0	1 2 8
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	—	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 4 6 3 4	1 6 7 3 1
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода³	2500	1 4 6 3 4	1 6 7 3 1
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 5113

ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 011



81f14fc8 50c8dab4 119cf6a7 520a99a1

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	3 4 4 5 6 4	3 6 1 5 2 8
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(156615)	(307401)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	1 8 7 9 4 9	5 4 1 2 7
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(565567)	(4 6 9 5 6)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	1 3 1 3 8 2	7 1 7 1
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	6 4 3 9	1 0 2 3 0
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	23301	(9 4 5 8 5)	
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23401	5 1 3 8	
	ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	23402	7 2 2 6 0 3	1 0 9 7 4 8
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	23501	(3 3 9 0)	
		23502		
		23503		

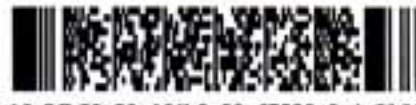
+

+



ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 012



4fe5fb59 50c464b8 80ef7589 9a4c51f6

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	19404	16622
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601		
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		





1050 5137

ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 013



41e14710 50c6e48f ff6aff8d 03f44b4c

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
116139		12929	450	48332	177850
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				16731	16731
в том числе:				16731	16731
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 5144

ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 014



afal5b99 50c5a717 2f069390 d11587aa

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

116139 ————— 12929 450 65063 194581

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0 ————— 14634 14634

в том числе:

чистая прибыль (3311)

14634 14634

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

116139 ————— 12929 450 79697 209215





ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 015



b343b5b2 50cad995 3a4a45ba 7349e0be

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	539530	2933766	781668





1050 5175

ИНН 7733043569

КПП 774501001 стр. 016



0a3186e9 50ee07b8 798344ad 51758ba3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 735 585	7 948 77
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 380 360	4 934 58
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1 319 954	3 014 19
Платежи – всего	4120	(2778642)	(2746767)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(844211)	(776831)
в связи с оплатой труда работников	4122	(53049)	(52031)
процентов по долговым обязательствам	4123	(113757)	(138333)
налог на прибыль	4124	(4866)	(6797)
прочие платежи	4129	(1726382)	(1738318)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(43057)	(1951890)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1 188 43	1 793 016
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 155 15	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	3 839 54
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 328	1 461 8
прочие поступления	4219	0	1 394 444
Платежи – всего	4220	(60)	(1 532 2)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(60)	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	(0)	(1 532 2)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 187 83	1 777 694



+



+



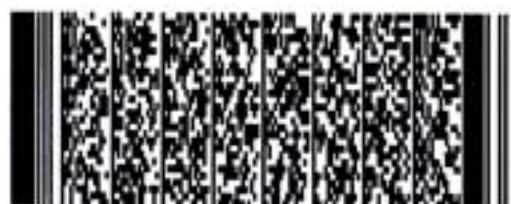
ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 017



e67db374 50ce6afe 168931b1 fcb79f48

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 105 736	5 504 75
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 105 736	5 504 75
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1045087)	(445783)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1045087)	(445783)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 064 9	1 046 92
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 363 75	(69504)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 029 6	79799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 466 73	1 029 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2	1

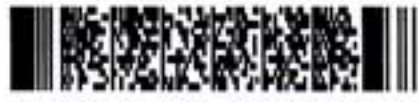




1050 5199

ИНН 7733043569

КПП 774501001 Стр. 018



e2ced100 50ce938b e7200fb5 a06eaa04

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДДУС	41141	3 5 2 7 1	
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	41191	1 3 1 9 9 5 4	
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	41251	(3 6 3 7 7)	(3 4 4 5 7)
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ	41291	(1 7 2 6 3 8 2)	(1 7 3 8 3 1 8)
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу

Открытого акционерного общества «Тушинское
объединение по ремонту, отделке и
строительству» (ОАО «ТОРОС»)

За 2013 год

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.И. Кирачков

О.В. Чевардина

г. Москва
2013 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Открытого акционерного общества «Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству» (ОАО «ТОРОС») За 2013 год

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству» (ОАО «ТОРОС»)
Юридический и почтовый адрес	125363, г. Москва, Строительный проезд, д. 3а, кор. 1
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Общестроительные работы, строительство, ремонт, реконструкция
Среднесписочная численность, человек	92

2. Основные показатели деятельности Открытого акционерного общества «Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству» (ОАО «ТОРОС»)

В 2013 году организация осуществляла деятельность по строительству жилого дома с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией над существующим сооружением гражданской обороны, с одновременной его реновацией, благоустройство и озеленение прилегающей территории по адресу: город Москва, проезд Донелайтиса, владение 39.; строительству жилого дома по адресу: г. Москва, Бурденко, владение 11.

Анализ финансового положения и эффективности деятельности

В данном разделе пояснительной записки к бухгалтерской отчетности приведен анализ финансового положения и эффективности деятельности Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" за период с 01.01.2012 по 31.12.2013.

1. Анализ финансового положения Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству"

1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2011 1	31.12.2012 2	31.12.2013 3	на начало анализируемого периода (31.12.2011)	на конец анализируемого периода (31.12.2013)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	1 975 323	3 237 992	1 068 256	49,8	21,3	-907 067	-45,9
в том числе: основные средства	1 975 308	3 237 977	1 068 241	49,8	21,3	-907 067	-45,9
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	1 990 299	2 709 098	3 943 882	50,2	78,7	+1 953 583	+98,2
в том числе: запасы	310 742	268 633	2 372 879	7,8	47,3	+2 062 137	+7,6 раза
дебиторская задолженность	498 787	706 560	613 880	12,6	12,2	+115 093	+23,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	194 285	1 333 431	470 549	4,9	9,4	+276 264	+142,2
Пассив							
1. Собственный капитал	781 668	2 933 766	539 530	19,7	10,8	-242 138	-31
2. Долгосрочные обязательства, всего	1 917 171	1 918 900	2 463 474	48,3	49,2	+546 303	+28,5
в том числе: заемные средства	1 907 111	1 908 840	2 453 414	48,1	48,9	+546 303	+28,6
3. Краткосрочные	1 266 783	1 094 424	2 009 134	31,9	40,1	+742 351	+58,6

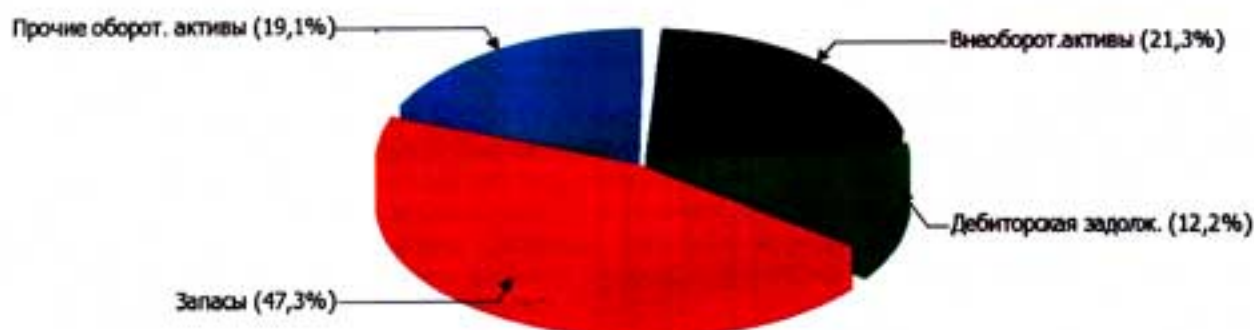
обязательства*, всего							
в том числе: заемные средства	106 291	167 858	81 621	2,7	1,6	-24 670	-23,2
Валюта баланса	3 965 622	5 947 090	5 012 138	100	100	+1 046 516	+26,4

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2013 г. характеризуется следующим соотношением: 21,3% внеоборотных активов и 78,7% текущих. Активы организации за рассматриваемый период (с 31.12.2011 по 31.12.2013) увеличились на 1 046 516 тыс. руб. (на 26,4%). Хотя имел место рост активов, собственный капитал уменьшился на 31%, что говорит об ухудшении имущественного положения организации.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2013 г.



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- запасы – 2 062 137 тыс. руб. (80,7%)
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 209 390 тыс. руб. (8,2%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 770 599 тыс. руб. (57,2%)
- долгосрочные заемные средства – 546 303 тыс. руб. (40,5%)

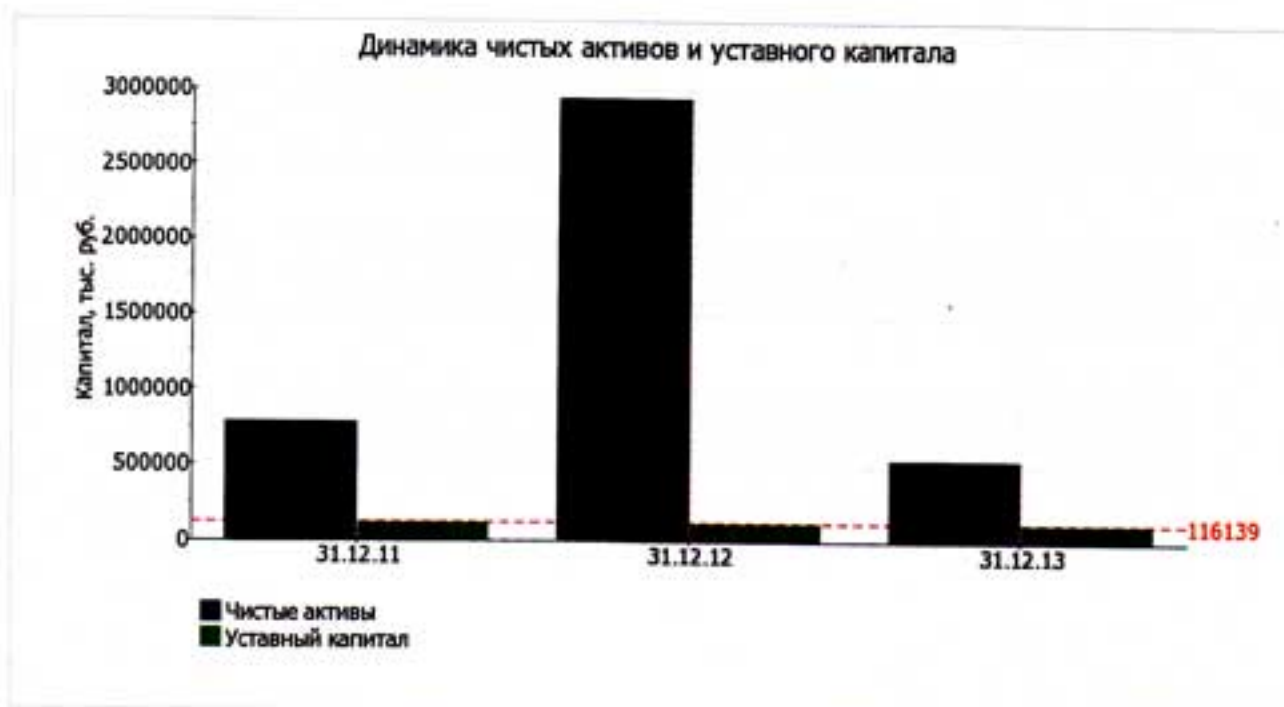
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "доходы будущих периодов" в пассиве (-907 067 тыс. руб. и -273 503 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2013 значение собственного капитала составило 539 530,0 тыс. руб. Падение собственного капитала за два последних года составило 242 138,0 тыс. руб.

1.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	на начало анализируемого периода (31.12.2011)	на конец анализируемого периода (31.12.2013)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	781 668	2 933 766	539 530	19,7	10,8	-242 138	-31
2. Уставный капитал	116 139	116 139	116 139	2,9	2,3	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	665 529	2 817 627	423 391	16,8	8,4	-242 138	-36,4

Чистые активы организации на 31.12.2013 намного (в 4,6 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Однако следует отметить снижение чистых активов на **31%** в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

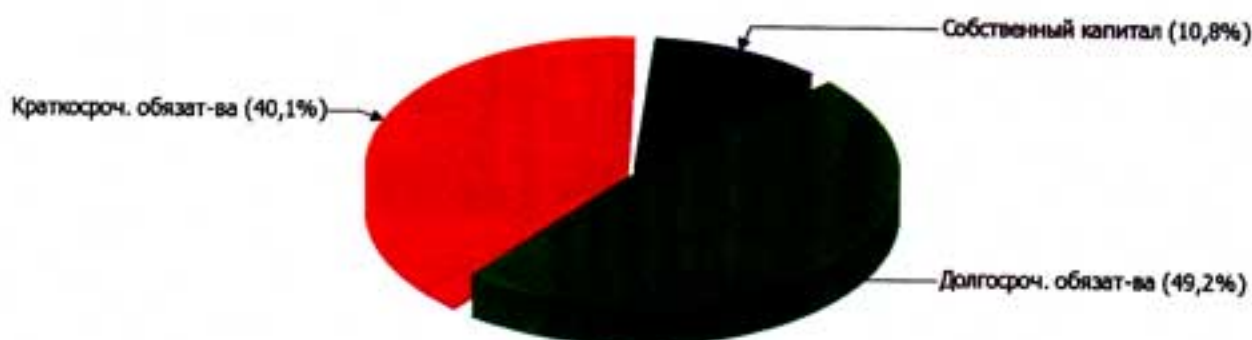
1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,2	0,49	0,11	-0,09	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,6	-0,11	-0,13	+0,47	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,68	0,82	0,6	-0,08	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,7 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-1,53	-0,1	-0,98	+0,55	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,15.
Коэффициент обеспеченности запасов	-3,84	-1,13	-0,22	+3,62	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,4	0,36	0,45	+0,05	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2013 составил **0,11**. Полученное значение свидетельствует о ее значительной зависимости от кредиторов по причине недостатка собственного капитала. Уменьшение коэффициента автономии в течение анализируемого периода составило **0,09**.

Ниже на диаграмме наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала организации:

Структура капитала организации на 31 декабря 2013 г.



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода (31.12.2013) равнялся **-0,13**, однако на первый день анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составлял **-0,6** (т.е. имел место рост на **0,47**). На последний день анализируемого периода значение коэффициента является не соответствующим норме. В течение всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующее нормативному.

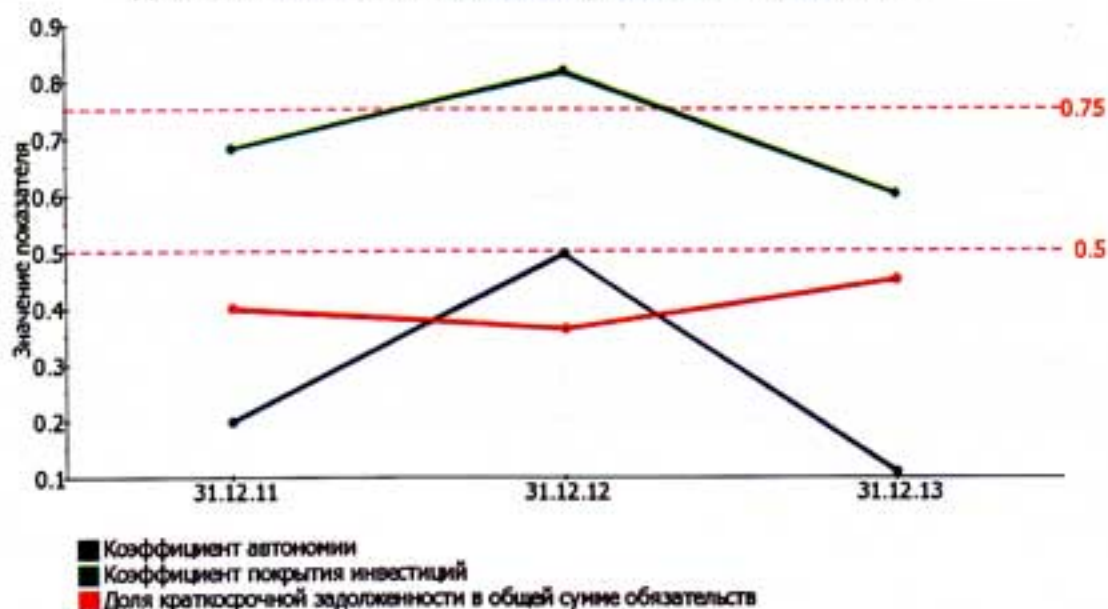
С **0,68** до **0,6** (на **0,08**) снизился коэффициент покрытия инвестиций за весь рассматриваемый период. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2013 ниже нормы.

В течение анализируемого периода отмечено повышение коэффициента обеспеченности материальных запасов до **-0,22** (на **3,62**). Коэффициент в течение всего периода не укладывался в установленный норматив. На 31 декабря 2013 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов не удовлетворяет нормативному и находится в области критических значений.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что по состоянию на 31.12.2013 доля краткосрочной задолженности в общих долгах Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" составляет **44,9%**. При этом за весь анализируемый период доля краткосрочной задолженности выросла на **5,1%**.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству".

Динамика показателей финансовой устойчивости организации



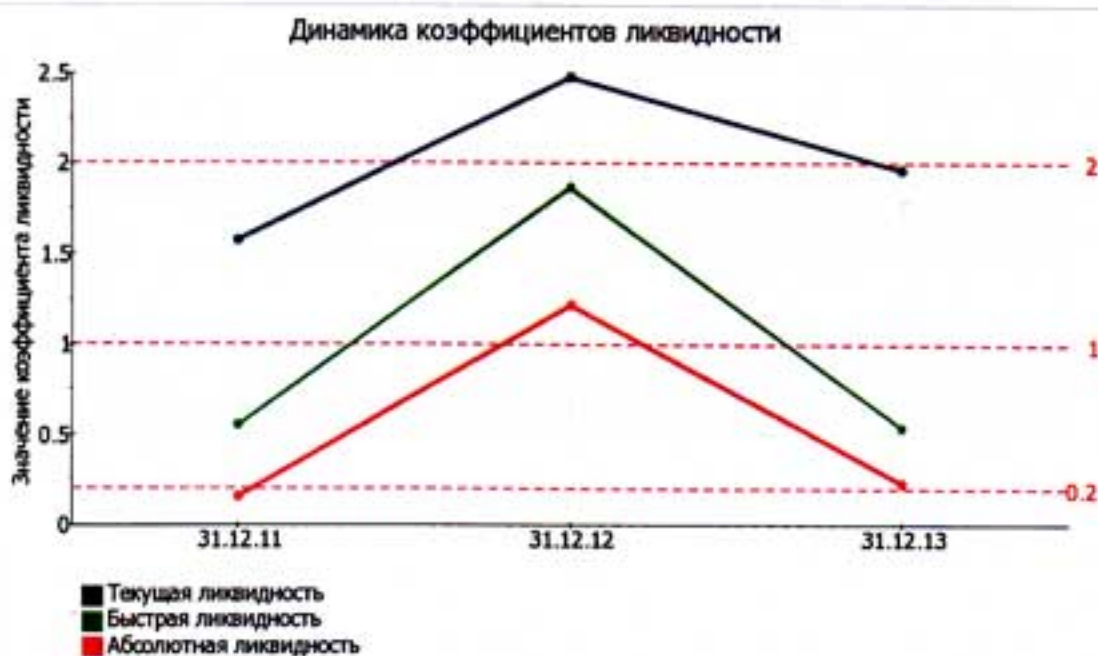
1.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,57	2,48	1,96	+0,39	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,55	1,86	0,54	-0,01	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	1,22	0,23	+0,08	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2013 коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (1,96 против нормативного значения 2). При этом следует отметить, что в течение анализируемого периода (с 31.12.2011 по 31.12.2013) коэффициент вырос на 0,39.

Значение коэффициента быстрой ликвидности (0,54) тоже оказалось ниже допустимого. Это означает, что у Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. В течение рассматриваемого периода коэффициент быстрой ликвидности принимал как позитивные значения, так и значения, не соответствующие норме.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (0,23). При этом за рассматриваемый период (с 31 декабря 2011 г. по 31 декабря 2013 г.) коэффициент вырос на 0,08.



2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности

Основные финансовые результаты деятельности Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" в течение анализируемого периода приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2012 г.	2013 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	429 557	344 564	-84 993	-19,8	387 061
2. Расходы по обычным видам деятельности	422 275	213 182	-209 093	-49,5	317 729
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	7 282	131 382	+124 100	+18 раз	69 332
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	13 792	-17 393	-31 185	↓	-1 801
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	21 074	113 989	+92 915	+5,4 раза	67 532
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	27 176	122 159	+94 983	+4,5 раза	74 668
6. Проценты к уплате	—	94 585	+94 585	—	47 293
7. Изменение налоговых активов и	-4 343	-4 770	-427	↓	-4 557

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2012 г.	2013 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
обязательств, налог на прибыль и прочее					
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	16 731	14 634	-2 097	-12,5	15 683
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	16 731	14 634	-2 097	-12,5	15 683
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	16 731	14 634	x	x	x

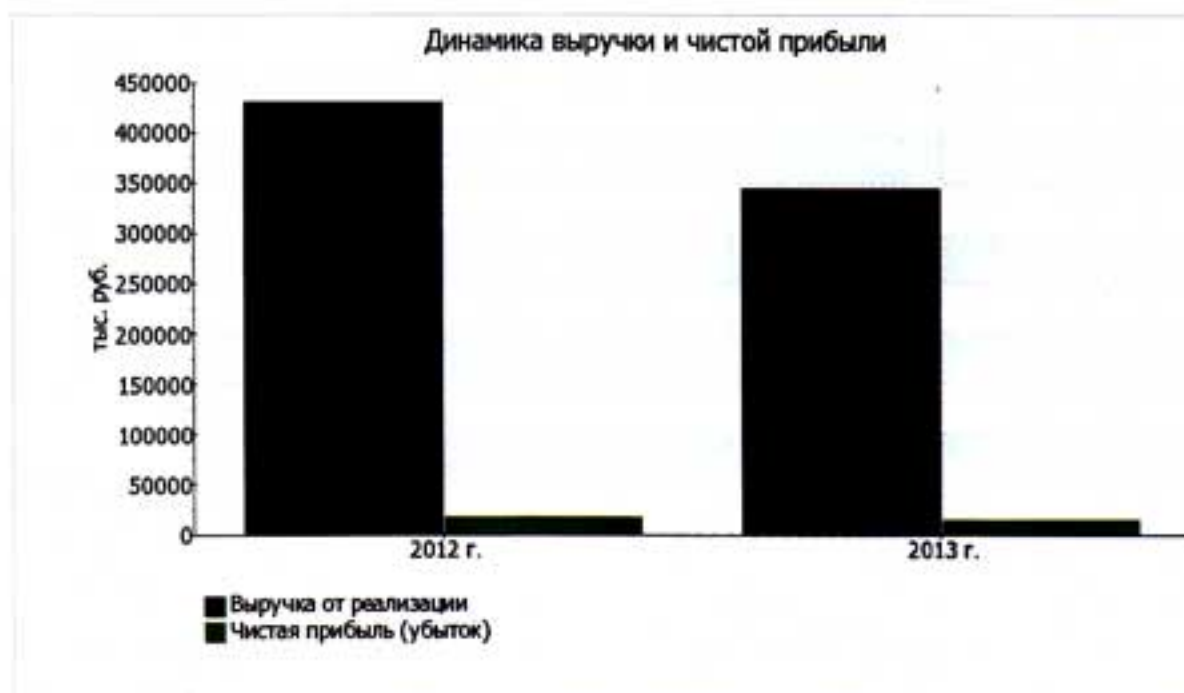
Значение выручки за последний год составило 344 564 тыс. руб. За два последних года годовая выручка ощутимо снизилась (-84 993 тыс. руб.).

За 2013 год прибыль от продаж составила 131 382 тыс. руб. За два года наблюдался весьма значительный рост финансового результата от продаж – в 18 раз.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Формальное исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о финансовых результатах" за последний отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимосвязку показателей отчетности.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" в течение всего анализируемого периода.



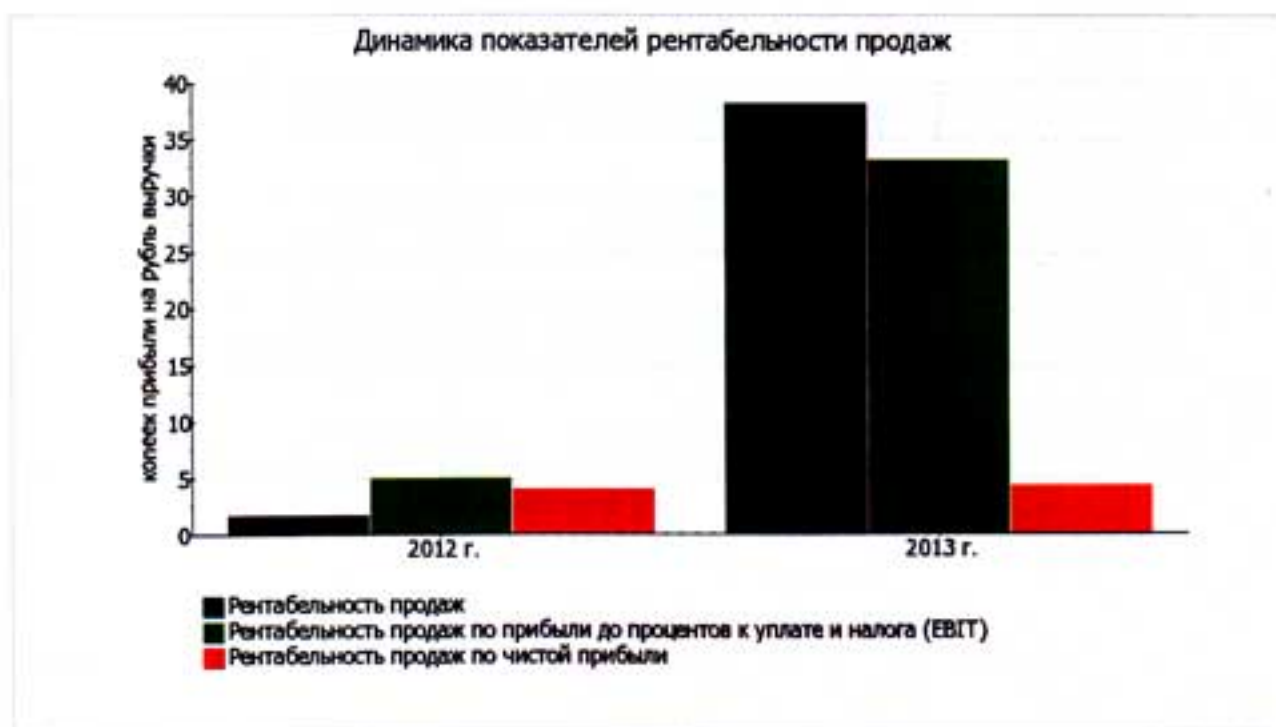
2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2012 г.	2013 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 6%.	1,7	38,1	+36,4	+22,5 раза
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	4,9	33,1	+28,2	+6,7 раза
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	3,9	4,2	+0,3	+9

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2013 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству".

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 38,1% от полученной выручки. При этом имеет место рост рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за 2012 год (+36,4%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за 2013 год составила 33,1%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 33,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

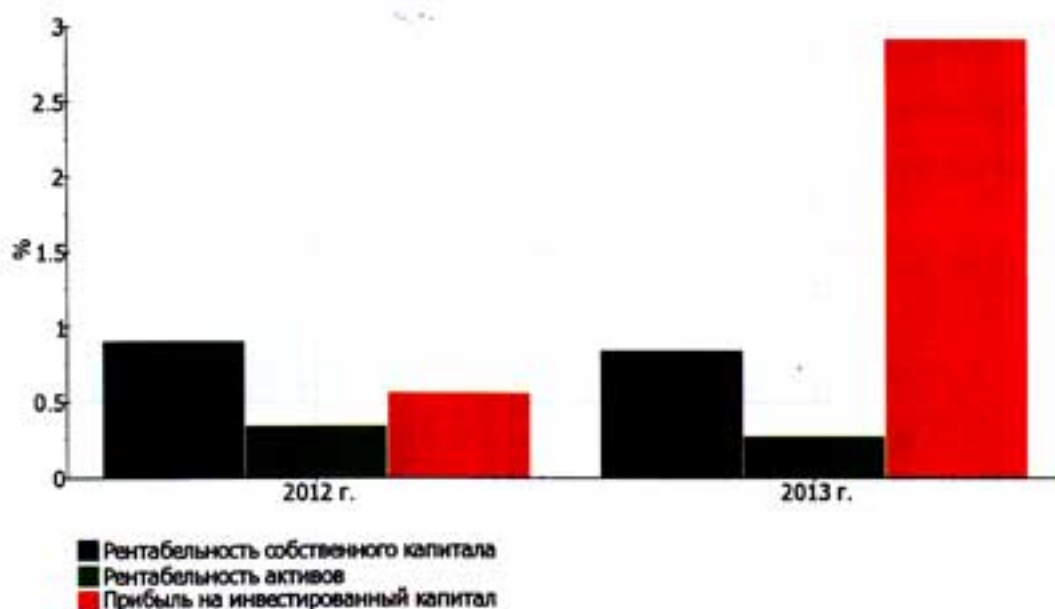
Показатель рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет показателя
	2012 г.	2013 г.		
1	2	3	4	5
Рентабельность собственного капитала (ROE)	0,9	0,8	-0,1	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение: 16% и более.
Рентабельность активов (ROA)	0,3	0,3	–	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.
Прибыль на инвестированный капитал (ROCE)	0,6	2,9	+2,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За последний год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 0,008 руб. За весь рассматриваемый период рентабельность собственного капитала ощутимо уменьшилась (-0,1%). За последний год значение рентабельности собственного капитала является неудовлетворительным.

Значение рентабельности активов за 2013 год составило 0,3%. Изменение рентабельности активов за 2013 год в сравнении с данными за 2012 год составило -0,1%.

Наглядное изменение основных показателей рентабельности активов и капитала Открытое акционерное общество "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" за два последних года представлено на следующем графике.

Динамика показателей рентабельности активов и капитала



2.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

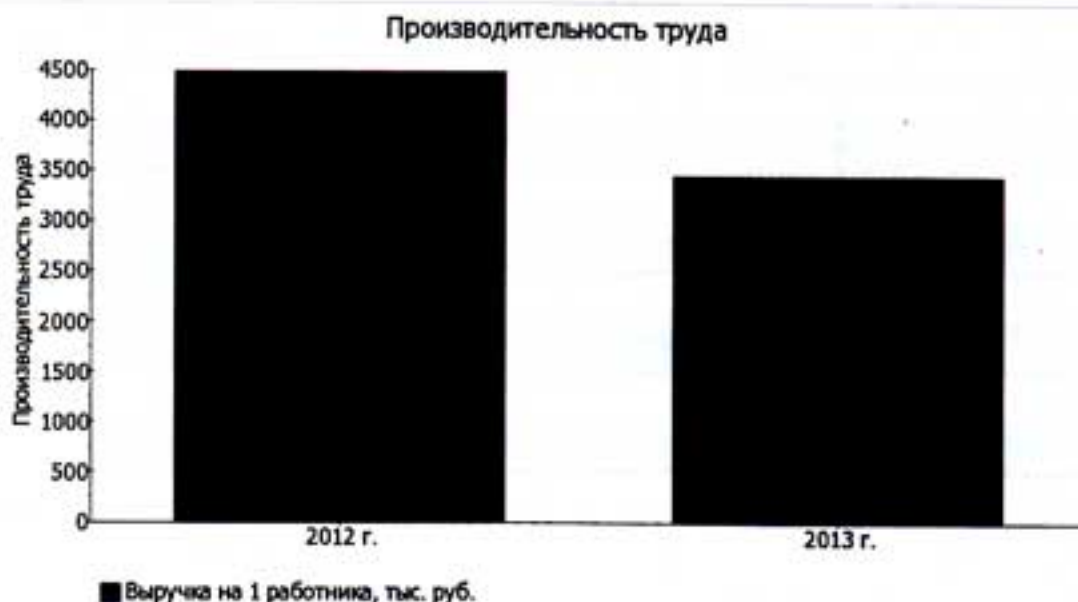
Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коефф. 2012 г.	Коефф. 2013 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2012 г.	2013 г.			
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 174 и менее дн.)	2 002	3 524	0,2	0,1	+1 522
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 39 и менее дн.)	247	1 399	1,5	0,3	+1 152
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 96 и менее дн.)	514	699	0,7	0,5	+185
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	879	1 501	0,4	0,2	+622
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке)	4 223	5 805	0,1	0,1	+1 582
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	1 583	1 840	0,2	0,2	+257

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов в среднем за анализируемый период (с 31 декабря 2011 г. по 31 декабря 2013 г.) свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 5014 календарных дней (т.е. 14 лет). При этом в среднем требуется 823 дня, чтобы получить выручку равную среднегодовому остатку материально-производственных запасов.

2.4. Производительность труда

Ниже на графике представлена динамика производительности труда, рассчитанная как отношение выручки от реализации за год к средней численности персонала за этот же период.



Значение производительности труда за 2013 год составило **3 463** тыс. руб./чел. Производительность труда за весь рассматриваемый период значительно уменьшилась (на **1 012** тыс. руб./чел., или на **22,6%**).

3. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству".

Среди показателей, *исключительно хорошо* характеризующих результаты деятельности организации, можно выделить следующие:

- положительная динамика рентабельности продаж (**+36,4** процентных пункта от рентабельности **1,7%** за 2012 год);
- за 2013 год получена прибыль от продаж (**131 382** тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (**+124 100** тыс. руб.);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" (**+28,2** коп. к **4,9** коп. с рубля выручки за 2012 год).

С *хорошей* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют такие показатели:

- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- коэффициент абсолютной ликвидности соответствует нормальному значению;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год составила **14 634** тыс. руб.

Среди показателей, *неудовлетворительно* характеризующих финансовое положение и результаты деятельности Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству", можно выделить следующие:

- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов (**11%**);
- по состоянию на 31.12.2013 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (**-0,13**) не удовлетворяет нормативному значению;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности ниже нормального значения;
- недостаточная рентабельность активов (**0,3%** за 2013 год);
- уменьшение собственного капитала организации Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" при том что, активы организации увеличились на **1 046 516** тыс. руб. (на **26,4%**);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только **60%** от общего капитала организации).

В ходе анализа был получен следующий показатель, имеющий *критическое* значение – критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Согласно полученным показателям финансовое положение Открытого акционерного общества "Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству" можно оценить как удовлетворительное – основные показатели укладывается в нормативные значения, либо близки к нормативу. Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.

Дополнительные таблицы

Аналитический баланс

Показатели	Значение*	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	значение, тыс. руб.	1 975 323	3 237 992	1 068 256
	изменение, тыс. руб.	x	+1 262 669	-2 169 736
	изменение, %	x	+63,9%	-67%
	удельный вес, %	49,8%	54,4%	21,3%
Основные средства	значение, тыс. руб.	1 975 308	3 237 977	1 068 241
	изменение, тыс. руб.	x	+1 262 669	-2 169 736
	изменение, %	x	+63,9%	-67%
	удельный вес, %	49,8%	54,4%	21,3%
Финансовые вложения	значение, тыс. руб.	15	15	15
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	-	-
	удельный вес, %	<0,1%	<0,1%	<0,1%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	значение, тыс. руб.	1 990 299	2 709 098	3 943 882
	изменение, тыс. руб.	x	+718 799	+1 234 784
	изменение, %	x	+36,1%	+45,6%
	удельный вес, %	50,2%	45,6%	78,7%
Запасы	значение, тыс. руб.	310 742	268 633	2 372 879
	изменение, тыс. руб.	x	-42 109	+2 104 246
	изменение, %	x	-13,6%	в +8,8 раза
	удельный вес, %	7,8%	4,5%	47,3%
Налог на добавленную стоимость по	значение,	257 360	312 505	358 374

Показатели	Значение*	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5
приобретенным ценностям	тыс. руб.			
	изменение, тыс. руб.	x	+55 145	+45 869
	изменение, %	x	+21,4%	+14,7%
	удельный вес, %	6,5%	5,3%	7,2%
Дебиторская задолженность	значение, тыс. руб.	498 787	706 560	613 880
	изменение, тыс. руб.	x	+207 773	-92 680
	изменение, %	x	+41,7%	-13,1%
	удельный вес, %	12,6%	11,9%	12,2%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	значение, тыс. руб.	114 486	1 323 135	323 876
	изменение, тыс. руб.	x	+1 208 649	-999 259
	изменение, %	x	в +11,6 раза	-75,5%
	удельный вес, %	2,9%	22,2%	6,5%
Денежные средства и денежные эквиваленты	значение, тыс. руб.	79 799	10 296	146 673
	изменение, тыс. руб.	x	-69 503	+136 377
	изменение, %	x	-87,1%	в +14,2 раза
	удельный вес, %	2%	0,2%	2,9%
Прочие оборотные активы	значение, тыс. руб.	729 125	87 969	128 200
	изменение, тыс. руб.	x	-641 156	+40 231
	изменение, %	x	-87,9%	+45,7%
	удельный вес, %	18,4%	1,5%	2,6%
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	значение, тыс. руб.	177 850	194 581	209 215
	изменение, тыс. руб.	x	+16 731	+14 634
	изменение, %	x	+9,4%	+7,5%

Показатели	Значение*	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5
	удельный вес, %	4,5%	3,3%	4,2%
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	значение, тыс. руб.	116 139	116 139	116 139
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	—	—
	удельный вес, %	2,9%	2%	2,3%
Переоценка внеоборотных активов	значение, тыс. руб.	2 667	2 667	2 667
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	—	—
	удельный вес, %	0,1%	<0,1%	0,1%
Добавочный капитал (без переоценки)	значение, тыс. руб.	10 262	10 262	10 262
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	—	—
	удельный вес, %	0,3%	0,2%	0,2%
Резервный капитал	значение, тыс. руб.	450	450	450
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	—	—
	удельный вес, %	<0,1%	<0,1%	<0,1%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	значение, тыс. руб.	48 332	65 063	79 697
	изменение, тыс. руб.	x	+16 731	+14 634
	изменение, %	x	+34,6%	+22,5%
	удельный вес, %	1,2%	1,1%	1,6%
И. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	значение, тыс. руб.	1 917 171	1 918 900	2 463 474
	изменение,	x	+1 729	+544 574

Показатели	Значение*	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5
	тыс. руб.			
	изменение, %	x	+0,1%	+28,4%
	удельный вес, %	48,3%	32,3%	49,2%
Заемные средства	значение, тыс. руб.	1 907 111	1 908 840	2 453 414
	изменение, тыс. руб.	x	+1 729	+544 574
	изменение, %	x	+0,1%	+28,5%
	удельный вес, %	48,1%	32,1%	48,9%
Отложенные налоговые обязательства	значение, тыс. руб.	10 060	10 060	10 060
	изменение, тыс. руб.	x	0	0
	изменение, %	x	—	—
	удельный вес, %	0,3%	0,2%	0,2%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	значение, тыс. руб.	1 870 601	3 833 609	2 339 449
	изменение, тыс. руб.	x	+1 963 008	-1 494 160
	изменение, %	x	+104,9%	-39%
	удельный вес, %	47,2%	64,5%	46,7%
Заемные средства	значение, тыс. руб.	106 291	167 858	81 621
	изменение, тыс. руб.	x	+61 567	-86 237
	изменение, %	x	+57,9%	-51,4%
	удельный вес, %	2,7%	2,8%	1,6%
Кредиторская задолженность	значение, тыс. руб.	1 145 190	917 869	1 915 789
	изменение, тыс. руб.	x	-227 321	+997 920
	изменение, %	x	-19,9%	+108,7%
	удельный вес, %	28,9%	15,4%	38,2%

Показатели	Значение*	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
1	2	3	4	5
Доходы будущих периодов	значение, тыс. руб.	603 818	2 739 185	330 315
	изменение, тыс. руб.	x	+2 135 367	-2 408 870
	изменение, %	x	в +4,5 раза	-87,9%
	удельный вес, %	15,2%	46,1%	6,6%
Прочие краткосрочные обязательства	значение, тыс. руб.	15 302	8 697	11 724
	изменение, тыс. руб.	x	-6 605	+3 027
	изменение, %	x	-43,2%	+34,8%
	удельный вес, %	0,4%	0,1%	0,2%
Актив/Пассив	значение, тыс. руб.	3 965 622	5 947 090	5 012 138
	изменение, тыс. руб.	x	+1 981 468	-934 952
	изменение, %	x	+50%	-15,7%

* Удельный вес приведен в % к показателю "Актив/Пассив" баланса.

Аналитический отчет о финансовых результатах (прибылях и убытках)

Показатели	Значение	2012 г.	2013 г.
1	2	3	4
Выручка	значение, тыс. руб.	429 557	344 564
	изменение, тыс. руб.	x	-84 993
	изменение, %	x	-19,8%
Себестоимость продаж	значение, тыс. руб.	358 200	156 615
	изменение, тыс. руб.	x	-201 585
	изменение, %	x	-56,3%
Валовая прибыль (убыток)	значение, тыс. руб.	71 357	187 949
	изменение, тыс. руб.	x	+116 592
	изменение, %	x	+163,4%
Управленческие расходы	значение, тыс. руб.	64 075	56 567
	изменение, тыс. руб.	x	-7 508
	изменение, %	x	-11,7%
Прибыль (убыток) от продаж	значение, тыс. руб.	7 282	131 382
	изменение, тыс. руб.	x	+124 100
	изменение, %	x	в +18 раз
Проценты к получению	значение, тыс. руб.	13 695	6 439
	изменение, тыс. руб.	x	-7 256
	изменение, %	x	-53%
Проценты к уплате	значение, тыс. руб.	—	94 585
	изменение, тыс. руб.	x	+94 585
	изменение, %	x	—

Показатели	Значение	2012 г.	2013 г.
1	2	3	4
	%		
Прочие доходы	значение, тыс. руб.	211 679	738 866
	изменение, тыс. руб.	x	+527 187
	изменение, %	x	в +3,5 раза
Прочие расходы	значение, тыс. руб.	211 582	762 698
	изменение, тыс. руб.	x	+551 116
	изменение, %	x	в +3,6 раза
Прибыль (убыток) до налогообложения	значение, тыс. руб.	21 074	19 404
	изменение, тыс. руб.	x	-1 670
	изменение, %	x	-7,9%
Текущий налог на прибыль	значение, тыс. руб.	4 343	4 770
	изменение, тыс. руб.	x	+427
	изменение, %	x	+9,8%
Постоянные налоговые обязательства (активы)	значение, тыс. руб.	128	890
	изменение, тыс. руб.	x	+762
	изменение, %	x	в +7 раз
Чистая прибыль (убыток)	значение, тыс. руб.	16 731	14 634
	изменение, тыс. руб.	x	-2 097
	изменение, %	x	-12,5%
Совокупный финансовый результат периода	значение, тыс. руб.	16 731	14 634
	изменение, тыс. руб.	x	-2 097
	изменение, %	x	-12,5%

4. Список аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7733043569
ОГРН	1027739551377

I. Состав аффилированных лиц на

3 1 1 2 2 0 1 3

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
2	«VGE INVESTMENTS LIMITED» (Вн.Дж.И. ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)	10, Омиру, 3095, Лимассол, Кипр	Единственный акционер ОАО «ТОРОС»		100%	100%
3	ОАО «ТОРОС»	Юридический адрес: 125363, г. Москва, Строительный проезд д.3 «А», стр.1	Входит в группу лиц, ед. участник ООО «ГарантПромСтрой»	28.05.1997г.	0	0
4	ООО «ГарантПромСтрой»	105005, г. Москва, Бауманская ул., д. 20, стр. 7	Входит в группу лиц, ед. участник ООО «Р.У.С.семстрой»	10.10.2006г.	0	0
5	ООО «Р.У.С.семстрой»	143442, Московская обл., Красногорский р-н, Светлые горы п., д. 10, кв. 23	Входит в группу лиц	20.02.2007г.	0	0
6	Кириачков Сергей Иванович		Генеральный директор ОАО «ТОРОС» Член Совета директоров ОАО «ТОРОС»	04.03.2013г. 28.06.2013г.	0	0

7	Королев Андрей Вячеславович		Генеральный директор ООО «ГарантПромСтрой» Член Совета директоров ОАО «ТОРОС»	12.08.2011г. 28.06.2012г.	0	0
8	Матвеевко Дмитрий Николаевич		Председатель Совета директоров ОАО «ТОРОС»	25.05.2010г.	0	0
9	Суслов Андрей Иванович		Член Совета директоров ОАО «ТОРОС»	28.06.2013г.	0	0
10	Рулева Наталья Андреевна		Член Совета директоров ОАО «ТОРОС»	28.06.2012г.	0	0
11	Мазурин Алексей Михайлович		Генеральный директор ООО «Р.У.С.семстрой»	07.08.2012г.	0	0

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 0 1 0 1 2 0 1 3 по 3 1 1 2 2 0 1 3

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

2	3	4	5	6	7

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

2	3	4	5	6	7

ВСЕГО РОЗНУРОВАНО, ПРОНУМЕР-
ВАНО, СКРЕПЛЕН ПОДПИСЬЮ
ПЕЧАТЬЮ 45 (Сорок и 5)



Инициалы В.С.