



КОМПАНИЯ «ТОРОС»: КАЖДЫЙ ДОМ – УНИКАЛЕН!

Компания «ТОРОС», созданная в 1989 году как РСУ Тушинского ПРЭО, с 1996 года является одним из активных участников московского строительного рынка. Ее конек — строительство комфортабельного жилья для представителей среднего класса. Каждый возводимый компанией дом — уникален, имеет свое лицо.

О возможностях и перспективах компании рассказывает генеральный директор Александр КАЗМЕНКО.

— Александр Николаевич, компания «ТОРОС» присутствует на строительном рынке Москвы почти 15 лет, значит, она состоялась. Что такое компания «ТОРОС» сегодня?

— Наша компания строит в Москве многоэтажные монолитно-кирпичные дома повышенной комфортности, причем как в качестве инвестора, так и генподрядчика. Каждый дом мы строим немногим более года.

Все проекты наших домов индивидуальны, мы стараемся работать с разными архитекторами. Поэтому каждое здание имеет оригинальную планировку, максимально удобную для жильцов. Мы следим за рынком, поэтому знаем, какие квартиры наиболее востребованы.

Все наши специалисты имеют высокую квалификацию, они работают в компании по 8—10 лет. Именно они отвечают за качество строительства и дисциплину на стройке. Например, в прошлом году мы сдали три дома — в срок и с хорошим качеством: ни от правительства Москвы, ни от Госархстройнадзора никаких нареканий не было.

— Что позволяет вам строить быстро и качественно?

— Это удается благодаря высокой квалификации персонала, дисциплине и требовательности инженерно-технического персонала к рабочим. Строгое соблюдение производственной и технологической дисциплины — это идеология нашей фирмы, залог надежности и качества. Нормативный срок службы наших домов 70 лет, но они сделаны с таким запасом прочности, что простоят два столетия и войдут в XXIII век.

— Есть ли объекты, которые стали для компании своего рода проверкой на прочность?

— В прошлом году мы сдали 17-этажный дом, который стал своеобразным показателем всего, что мы умеем. Его пришлось строить на пльвуне, наличие которого обнаружилось только после начала рытья котлована для подземных гаражей, — ошибка тех, кто делал геологические изыскания на этом участке. Однако отступить было нельзя, на кону было наше доброе имя и деловая репутация. Ситуация осложнялась еще и тем, что дом строился



Семнадцатизэтажный жилой дом по Врачебному проезду в Москве.

во дворе, в окружении 30—40-летних кирпичных домов. Ни вибропогружением, ни тем более ударным погружением сваи забивать было нельзя. Единственное, что можно было сделать, — использовать разрядно-импульсные технологии.

В кратчайшие сроки был разработан новый проект котлована и свайного поля. Пльвун был забетонирован сверху, чтобы на него могли заехать бурильные машины, которые бурили скважины сквозь бетон и пльвун до материковых пород на глубину 8—12 м. Всего было установлено около 1000 свай. Получилась очень прочная конструкция, которая способна вынести нагрузки, в несколько раз превышающие существующие. Даже если пльвун утечет совсем, дом останется стоять, жителям этого дома, да и ближайших домов, бояться нечего. Так что все эти проблемы оказались вполне решаемыми с точки зрения наших технических и профессиональных возможностей. Я горжусь, что мы смогли это сделать столь профессионально.

Кстати говоря, этот же дом имеет оригинальную крышу — второй такой в Москве нет. Это плоская конструкция, которая с одной стороны поддерживается двумя колоннами и далеко выступает за фасад здания. Толщина ее 40—60 см — практически это фундаментная плита, только отливали мы ее на высоте 70 м. Это задача весьма сложная, более того, опалубку можно было закрепить только двумя этажами ниже, так что плита находится на уровне 8 м над ближайшим перекрытием.

В заключение хочу сказать, что этот дом при всех его технических «неожиданностях» мы построили за 13 месяцев, а за 9 месяцев сделали всю надземную часть.

— Видимо, такой опыт был бы очень интересен и российским регионам...



Устройство буронабивных свай и фундаментной плиты при строительстве дома по Врачебному проезду.

— Мы хотели бы строить в Московской области и других регионах. Не стоит бояться того, что московские строители поднимают в регионе цены на жилье, — мы приходим туда с самым современным качеством и технологиями. В любом регионе мы сможем построить такое жилье, которое будет устраивать потребителей и по качеству, и по ценам. Мы готовы прийти со своим опытом, своими технологиями, своим умением строить.

— Однако в регионах большие проблемы с предоставлением инженерно подготовленных строительных площадок...

— Мы можем прийти на голую землю и построить там все остальное. Своими силами мы выполняем не только строительные и отделочные работы, но и наружные сети — канализацию, водопровод, теплотрассу и все кабельное хозяйство, строим коллекторы для подземных коммуникаций, индивидуальные тепловые пункты. Если мы строим в районе старой застройки, для прокладки новых коммуникаций ремонтируем и перекаладываем все близлежащие. После окончания строительства мы оставляем новый асфальт, ровный бордюр, зеленый газон и красивые детские площадки.

— В названии вашей компании присутствует слово «реконструкция»...

— Вы правы, мы специализируемся на реконструкции нетиповых жилых домов постройки 30—50-х годов прошлого века по заказу правительства Москвы как на средства московского бюджета, так и на средства компании. После переселения жильцов мы разбираем крышу, перекрытия, трубы, иногда даже частично стены. В оставшуюся «коробку» вписывается современная конструкция, несущие кир-



Так выглядит «пятиэтажка» после реконструкции.

пичные стены или монолитный каркас. Как правило, такая конструкция позволяет надстроить еще 2—4 этажа. Фасад дома утепляется современными материалами, а после отделки в этом доме с трудом можно узнать ветхую кирпичную «пятиэтажку». Неизменным остается только адрес!

Очевидно, что и внутренняя «начинка» дома меняется — квартиры становятся больше и удобней, прокладываются новые внешние и внутренние коммуникации, в отделке квартир применяются современные строительные материалы. Эта работа проводится при активном содействии префек-

туры Северо-Западного административного округа Москвы, с которой у нас сложились хорошие деловые взаимоотношения. Наша компания реконструировала уже четыре дома, и ни разу мы не получили нареканий от нашего заказчика — правительства Москвы.

— Каковы планы компании на перспективу?

— Весьма обширные. В самое ближайшее время по заказу Управления делами Президента России мы приступаем к ликвидации нескольких общежитий, принадлежащих медицинскому центру этого управления. На их месте будет построен современный жилой комплекс площадью 60 тыс. кв. м.

Кроме того, мы участвуем в московском проекте надстройке зданий над объектами гражданской обороны — сетью бомбоубежищ. При этом убежища будут полностью реконструированы. Дома же возведем не менее качественные и комфортные, чем все остальные наши объекты. Нам это интересно, нам нравится, что приходится решать какие-то неординарные задачи — все-таки от работы надо получать не только финансовое, но и моральное удовлетворение!

— Согласна! Спасибо за беседу.

Елена ШИНКОРЕНКО.

ОАО «ТОРОС»
(Тушинское объединение по ремонту, отделке и строительству)

125363, Москва, Строительный проезд, д. За
Тел. (095) 493-44-04, 492-00-41
E-mail: toroskan@mtu-net.ru



Жилой дом, построенный совместно с медицинским центром Управления делами Президента РФ.